

03/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Brandveiligheidsinspecties
Beschrijving: De gemeente Utrecht1 heeft een uitgebreide vastgoedportefeuille. In het kader van goed vastgoedeigenaarschap wil de gemeente Utrecht inspecties laten uitvoeren op het gebied van brandveiligheid. Deze aanbesteding heeft tot doel het sluiten van een raamovereenkomst met één opdrachtnemer ten behoeve van het uitvoeren van steekproefsgewijze brandveiligheidsinspecties. De gemeente verwacht over de gehele looptijd (maximaal vier jaar) van de raamovereenkomst circa 140 gebouwen te laten inspecteren.
Identificatiecode van de procedure: 6ec3c6f8-fc62-48f0-bc53-d10c1f7e7581
Interne identificatiecode : 2024VGU010
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71317100Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Brandveiligheidsinspecties
Beschrijving: De gemeente Utrecht1 heeft een uitgebreide vastgoedportefeuille. In het kader van goed vastgoedeigenaarschap wil de gemeente Utrecht inspecties laten uitvoeren op het gebied van brandveiligheid. Deze aanbesteding heeft tot doel

het sluiten van een raamovereenkomst met één opdrachtnemer ten behoeve van het uitvoeren van steekproefsgewijze brandveiligheidsinspecties.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71317100Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4Jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectie criterium 1: Diversiteit in gebouwen

Beschrijving: De gemeente waardeert een referentieopdracht extra naarmate een grotere diversiteit in gebouwtypen wordt aangetoond. Voor een extra gebouwtype (boven op de minimumeis van drie uit kerncompetentie B, §4.2.5) wordt per extra gebouwtype 1 punt toegekend. Dit selectie criterium mag met aparte (project)referenties worden aangetoond, waarbij de referenties moeten voldoen aan dezelfde voorwaarde zoals opgesomd bij §4.2.5. De referenties hoeven niet dezelfde te zijn als de referenties ingediend bij de kerncompetenties A, B en/of C, dit mag wel. De gemeente behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de Gegadigde contact op te nemen met de Opdrachtgevers van de betreffende referenties om de ingediende informatie, gegevens en bescheiden

(op juistheid) te controleren. Indien de inhoud van de verklaring van de referenten niet overeenkomt met wat is verklaard, kan de gegadigde uitgesloten worden van de aanbesteding.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S2 Selectiecriterium 2: Omvang in één opdracht

Beschrijving:

De gemeente waardeert een referentieopdracht extra naarmate in één opdracht de omvang groter is. Puntentoekenning zal volgens één van onderstaande opties worden toegekend: Eén opdracht met een gezamenlijke omvang groter dan 50.000m² BVO (2 punten) Eén opdracht met een gezamenlijke omvang groter dan 100.000m² BVO (4 punten) Eén opdracht met een gezamenlijke omvang groter dan 150.000m² BVO (6 punten)

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 Selectiecriterium 3: Tevredenheidsverklaring

Beschrijving:

De gemeente waardeert een referentieopdracht extra wanneer deze is voorzien van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever van de referentieopdracht. Het gaat hierbij om de één, twee of maximaal drie ingediende referentieprojecten bij de kerncompetenties, zie §4.2.5.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Geen Russische betrokkenheid

Beschrijving:

Als u zich aanmeldt voor deze opdracht, dan verklaart u dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de opdracht. Bij uw aanmelding levert u een door u ingevuld en ondertekend formulier 'Verklaring geen Russische betrokkenheid' in (bijlage 3 bij de Aanbestedingsdocumenten).

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 Uitsluitingsgronden - Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Aan de hand van het ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument constateert de gemeente of u voldoet aan de in die verklaring genoemde eisen en selectiecriteria. De UEA is in PDF formaat

Beschrijving: toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. U kunt deze digitaal invullen, waarna u het PDF formulier toevoegt aan uw inschrijving. N.B. Bij een openbare procedure hoeft u deel V niet in te vullen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Vakbekwaamheid Diensten Leveringen

Beschrijving: Minimumvereisten voor een referentieproject: In de onderstaande tabel staan (per perceel) de kerncompetenties waaraan u dient te voldoen middels referentieprojecten. Per kerncompetentie dient u één referentie aan te leveren. De door u opgegeven referenties dienen niet ouder te zijn dan 3 jaar. Dit houdt in dat een opgegeven referentie voldoet wanneer het door u opgegeven referentieproject is uitgeleverd na <DATUM INDIENEN INSCHRIJVING / OFFERTE MINUS 3 JAAR>. Perceel 1 1 U heeft bij één opdrachtgever 2 U heeft bij één opdrachtgever 3 U heeft bij één opdrachtgever Perceel 2 1 U heeft bij één opdrachtgever 2 U heeft bij één opdrachtgever 3 U heeft bij één opdrachtgever

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Kwaliteitsborging

Beschrijving: Minimumvereiste aan kwaliteitsborging: U beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving over een geldig kwaliteitsborgingscertificaat conform ISO 9001:2015/EN 29000 of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsborging. Indien u gebruik maakt van een onderaannemer om te voldoen aan deze eis dan levert u een, door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van u en de onderaannemer ondertekende uitvoeringsverklaring onderaanneming (bijgevoegd document) aan.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak
Beschrijving: Plan van aanpak
Gewicht (punten, exact) : 35

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Rapportage
Beschrijving: Rapportage
Gewicht (punten, exact) : 25

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Duurzaamheid
Beschrijving: Duurzaamheid
Gewicht (punten, exact) : 10

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Gewicht (punten, exact) : 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om aanvullende informatie: 18/09/2024 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347843>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 24/10/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/347843>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 15/10/2024 10:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT
 Postcode: 3521 AZ
 Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Laura van Bergen
 E-mail: laura.van.bergen@utrecht.nl
 Telefoon: +31 0639327918
 Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
 Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming dienen te worden gedaan via www.tenderned.nl
 Stad: Utrecht
 Postcode: 3521AZ
 Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
 Land: Nederland
 E-mail: inkoop@utrecht.nl
 Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vragen stellen is alleen mogelijk via TenderNed
 Stad: Utrecht
 Postcode: 3521AZ
 Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
 Land: Nederland
 E-mail: inkoop@utrecht.nl
 Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
 Postadres: Postbus 16005
 Stad: UTRECHT
 Postcode: 3500 DA
 Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
 E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8cadb5e0-d891-49d8-b974-aae6138be6da-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 03/09/2024 20:22 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking